

Số: 3918/TB-THADS.KV15

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 32/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Trích lục số 153/2024/TLBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 50/2024/QĐSC-BS ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1316/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS(15) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 019/2025/1409696/BDG ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 585/202/HĐ-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) và Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 289/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số: 1596TB-TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) thông báo bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy (bên bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Việt Lực), địa chỉ: đường Nguyễn Tiểu La, phường 8, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là đường Nguyễn Tiểu La, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ nơi cư trú: số 466 đường Đại lộ Bình Dương, tổ 13, khu phố 1, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 466 đường Đại lộ Bình Dương, tổ 106, khu phố Hiệp Thành 8, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản đấu giá:** 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) gồm:

**2.2. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 47 (nay là tờ bản đồ số 139), phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 47.
- Diện tích đất: 361m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 350m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 11m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 01/2042.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 350m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 11m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965375, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp 20/7/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy. Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

b. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà trọ

- Diện tích xây dựng: 198m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường xi măng, mái tôn.
- Ghi chú: Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu trong GCN

**2.3. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 47 (nay là tờ bản đồ số 139), phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 47.
- Diện tích đất: 288,6m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 009774, số vào sổ CS06095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Thiện, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy. Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 22/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một.

b. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà trọ

- Diện tích xây dựng: 231,9m<sup>2</sup>. (Trong đó 49,6m<sup>2</sup> phạm CGDD và CGXD)

- Kết cấu: Tường xi măng, mái tôn.

- Ghi chú: Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu trong GCN

**2.4. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45 (nay là tờ bản đồ số 137), (phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh)

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45.

- Diện tích đất: 1.338,8m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 600m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 738,8m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 02/2040.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 600m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 738,8m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 965376, số vào sổ CS05864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/5/2017, cập nhật ngày 27/4/2020 cho bà Huỳnh Nguyễn Thanh Thủy.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- 04 căn nhà cấp 4:

+ Kết cấu: Tường xi măng, không cửa, mái tôn đã hư hỏng không sử dụng được.

+ Diện tích xây dựng: 403,92m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 403,92m<sup>2</sup>.

- 01 căn nhà cấp 3:

+ Kết cấu: 01 trệt, 01 lầu, không cửa.

+ Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

\* Tầng 1: 247,67m<sup>2</sup>. (Trong đó được công nhận theo GCN 123,42m<sup>2</sup>; phạm

CGXD 124,25m<sup>2</sup>).

\* Tầng 2: 162,9m<sup>2</sup>. (Trong đó được công nhận theo GCN 109,27m<sup>2</sup>; phạm CGXD 53,63m<sup>2</sup>).

**2.5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 44, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 47 (nay là tờ bản đồ số 139) và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45 (nay là tờ bản đồ số 137), phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh)

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **23/3/2026** đến hết ngày **25/3/2026**.

**Địa điểm:** Thửa đất số 44, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 47 (nay là tờ bản đồ số 139) và thửa đất số 105, tờ bản đồ số 45 (nay là tờ bản đồ số 137), phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**4.1.** Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

**Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2027 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.

**4.2.** Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Viết bằng số: 60.968.098.800 đồng
- Viết bằng chữ: sáu mươi bảy tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu không trăm chín mươi tám ngàn tám trăm đồng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**



**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

**6.2. Tiền đặt trước:** 12.193.619.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

**6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026

**6.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026

- Địa điểm: Tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**8.1. Thời gian: 16 giờ 00 phút ngày 02/4/2026**

**8.2. Địa điểm:** Tại trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**9.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



## **9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.**

### **10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá**

#### **10.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.**

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.
- Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá

#### **10.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.**

**10.3. Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**10.4. Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**10.5. Người trúng đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản;** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan;** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...). Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản được trừ vào tiền bán tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao

gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**13.** Quyền nhận lại tài sản; Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15: Ông Lý Khắc Châu - Trưởng phòng: 0902544666.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú An;
- Viện KSND Khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Hằng**